



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

02.09.2021 № 1412-ки

На № _____

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

Тульская городская Дума
Дата 02.09.2021 Время 15:08
№90/ПС ;

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Черкасовой Елены Вячеславовны, действующей в интересах Комовой Марии Юрьевны по доверенности серии 71 ТО 2032064 от 28 мая 2021 года, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040506:171, площадью 1622 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, Рассветовский сельский округ, поселок Рассвет, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:14:040506:171 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Черкасовой Е.В. (1 л. в 1 экз.);

001509



- копия доверенности серии 71 ТО 2032064 от 28 мая 2021 года (2 л. в 1 экз.);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:14:040506:171) от 11.08.2021 № КУВИ-002/2021-104065249 (9 л. в 1 экз.);
- пояснительная записка (1 л. в 1 экз.);
- схема границ земельного участка (1 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.08.2021, поступившего на рассмотрение 11.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11.08.2021г. № КУВИ-002/2021-104065249	
Кадастровый номер:	71:14:040506:171
Номер кадастрового квартала:	71:14:040506
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Тульская область, Ленинский район, Рассветовский сельский округ, поселок Рассвет
Площадь:	1622 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	940520.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:14:040509:1130
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:14:040506:39
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	37192, образованием двух земельных участков путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 71:14:040506:39, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, Рассветовский сельский округ, поселок Рассвет, д.23., 2021-03-02
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
ПО СРЕДСТВАМ РСЭИТО

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.08.2021г. № КУВИ-002/2021-104065249			
Кадастровый номер:		71:14:040506:171	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.08.2021г. № КУВИ-002/2021-104065249			
Кадастровый номер:		71:14:040506:171	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

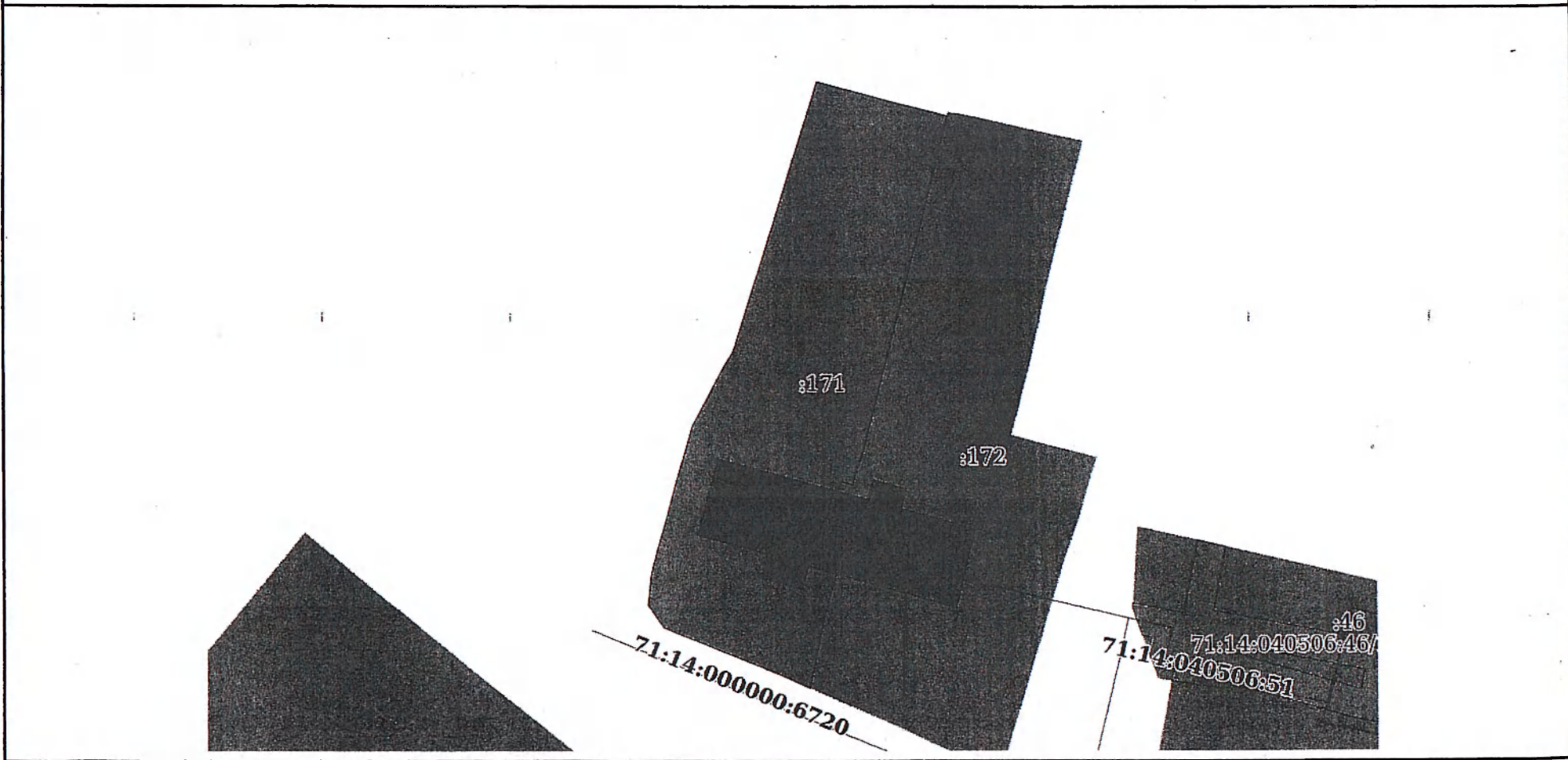
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.08.2021г. № КУВИ-002/2021-104065249			
Кадастровый номер:		71:14:040506:171	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.08.2021г. № КУВИ-002/2021-104065249			
Кадастровый номер:		71:14:040506:171	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	105°10.9'	10.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	104°4.3'	8.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	194°12.0'	15.29	данные отсутствуют	71:14:040506:172	301121, Тульская обл, р-н. Ленинский, п. Рассвет, д. 23, кв. 2
4	1.1.4	1.1.5	195°10.9'	7.52	данные отсутствуют	71:14:040506:172	301121, Тульская обл, р-н. Ленинский, п. Рассвет, д. 23, кв. 2
5	1.1.5	1.1.6	194°18.0'	4.74	данные отсутствуют	71:14:040506:172	301121, Тульская обл, р-н. Ленинский, п. Рассвет, д. 23, кв. 2
6	1.1.6	1.1.7	194°53.5'	11.05	данные отсутствуют	71:14:040506:172	301121, Тульская обл, р-н. Ленинский, п. Рассвет, д. 23, кв. 2
7	1.1.7	1.1.8	194°26.5'	8.58	данные отсутствуют	71:14:040506:172	301121, Тульская обл, р-н. Ленинский, п. Рассвет, д. 23, кв. 2
8	1.1.8	1.1.9	202°2.5'	2.21	данные отсутствуют	71:14:040506:172	301121, Тульская обл, р-н. Ленинский, п. Рассвет, д. 23, кв. 2
9	1.1.9	1.1.10	194°14.2'	0.69	данные отсутствуют	71:14:040506:172	301121, Тульская обл, р-н. Ленинский, п. Рассвет, д. 23, кв. 2
10	1.1.10	1.1.11	196°53.6'	1.41	данные отсутствуют	71:14:040506:172	301121, Тульская обл, р-н. Ленинский, п. Рассвет, д. 23, кв. 2
11	1.1.11	1.1.12	287°21.2'	1.51	данные отсутствуют	71:14:040506:172	301121, Тульская обл, р-н. Ленинский, п. Рассвет, д. 23, кв. 2
12	1.1.12	1.1.13	201°21.2'	1.43	данные отсутствуют	71:14:040506:172	301121, Тульская обл, р-н. Ленинский, п. Рассвет, д. 23, кв. 2
13	1.1.13	1.1.14	285°4.1'	0.54	данные отсутствуют	71:14:040506:172	301121, Тульская обл, р-н. Ленинский, п. Рассвет, д. 23, кв. 2
14	1.1.14	1.1.15	195°23.3'	4.52	данные отсутствуют	71:14:040506:172	301121, Тульская обл, р-н. Ленинский, п. Рассвет, д. 23, кв. 2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

11.08.2021г. № КУВИ-002/2021-104065249

Кадастровый номер:

71:14:040506:171

15	1.1.15	1.1.16	105°31.4'	2.99	данные отсутствуют	71:14:040506:172	301121, Тульская обл, р-н. Ленинский, п. Рассвет, д. 23, кв. 2
16	1.1.16	1.1.17	195°25.7'	6.09	данные отсутствуют	71:14:040506:172	301121, Тульская обл, р-н. Ленинский, п. Рассвет, д. 23, кв. 2
17	1.1.17	1.1.18	104°2.2'	0.21	данные отсутствуют	71:14:040506:172	301121, Тульская обл, р-н. Ленинский, п. Рассвет, д. 23, кв. 2
18	1.1.18	1.1.19	195°50.3'	5.94	данные отсутствуют	71:14:040506:172	301121, Тульская обл, р-н. Ленинский, п. Рассвет, д. 23, кв. 2
19	1.1.19	1.1.20	191°32.3'	9.8	данные отсутствуют	71:14:040506:172	301121, Тульская обл, р-н. Ленинский, п. Рассвет, д. 23, кв. 2
20	1.1.20	1.1.21	294°9.5'	4.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	292°6.5'	16.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	325°8.2'	3.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	6°26.6'	4.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	15°40.0'	20.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	28°1.1'	8.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	30°26.7'	2.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.1	17°28.1'	38.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.08.2021г. № КУВИ-002/2021-104065249			
Кадастровый номер:		71:14:040506:171	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	741362.57	250298.06	-	0.1
2	741359.9	250307.9	-	0.1
3	741357.93	250315.76	-	0.1
4	741343.11	250312.01	-	0.1
5	741335.85	250310.04	-	0.1
6	741331.26	250308.87	-	0.1
7	741320.58	250306.03	-	0.1
8	741312.27	250303.89	-	0.1
9	741310.22	250303.06	-	0.1
10	741309.55	250302.89	-	0.1
11	741308.2	250302.48	-	0.1
12	741308.65	250301.04	-	0.1
13	741307.32	250300.52	-	0.1
14	741307.46	250300	-	0.1
15	741303.1	250298.8	-	0.1
16	741302.3	250301.68	-	0.1
17	741296.43	250300.06	-	0.1
18	741296.38	250300.26	-	0.1
19	741290.67	250298.64	-	0.1
20	741281.07	250296.68	-	0.1
21	741282.77	250292.89	-	0.1
22	741289.16	250277.16	-	0.1
23	741292.16	250275.07	-	0.1
24	741296.41	250275.55	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

11.08.2021г. № КУВИ-002/2021-104065249

Кадастровый номер:

71:14:040506:171

25	741316.02	250281.05	-	0.1
26	741323.8	250285.19	-	0.1
27	741326.25	250286.63	-	0.1
1	741362.57	250298.06	-	0.1

полное наименование должности

подпись

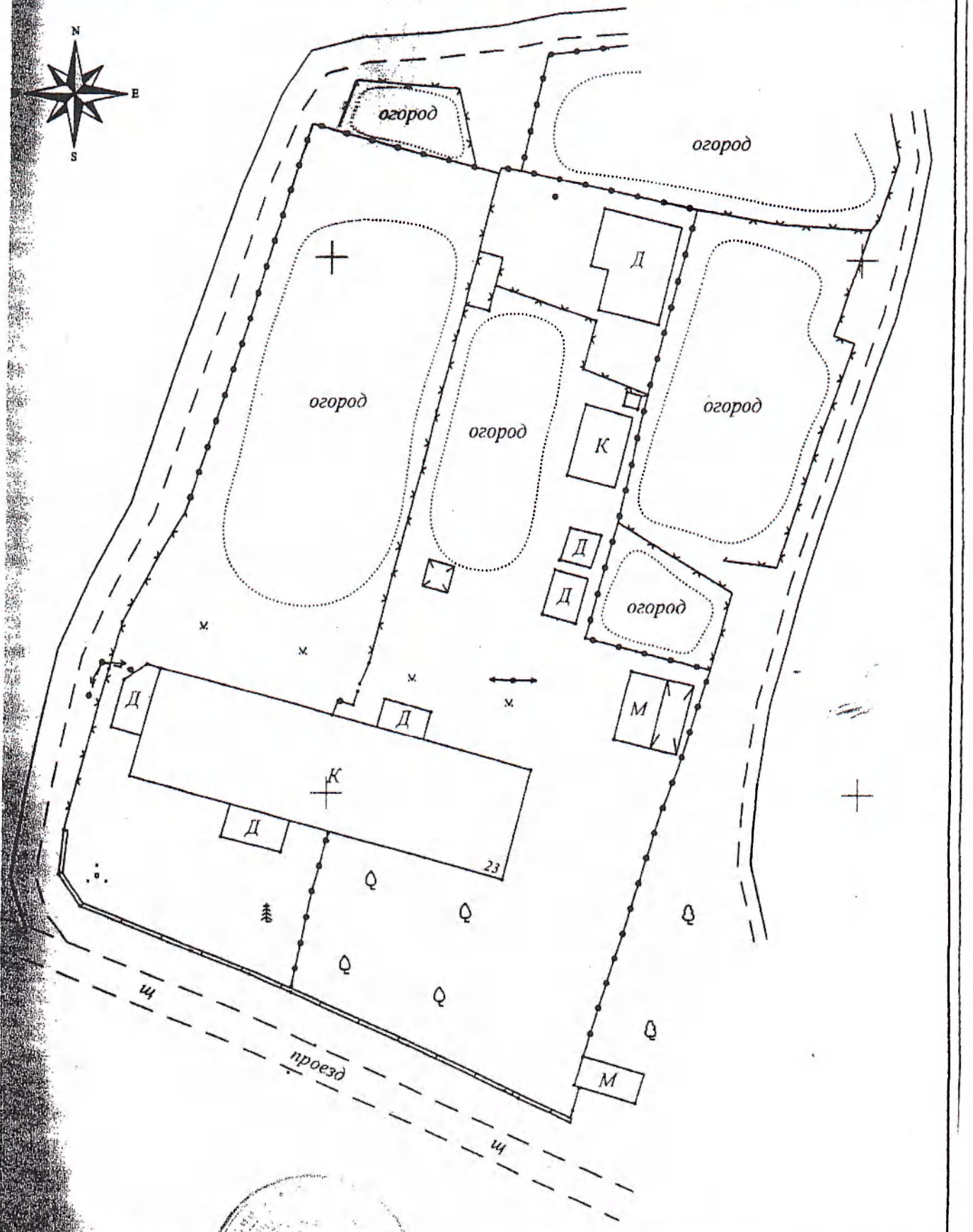
инициалы, фамилия

М.П.

Пояснительная записка

Комова Мария Юрьевна, собственник земельного участка с кадастровым № 71:14:040506:171, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, Рассветовский сельский округ, поселок Рассвет, д. 23, кв.1, хочет поменять вид разрешенного использования с ведения личного подсобного хозяйства на использование его как блокированная жилая застройка, для выделения своей доли (части дома), поскольку регистрация соглашения о реальном разделе домовладения, расположенного на этом участке, невозможно при данном виде разрешенного использования.

На прилагаемой схеме видно, что дом на 2 хозяина, имеет отдельные выходы, коммуникации, имущества общего пользования нет.



ООО "Земельно - кадастровый центр"

● замглав	Подпись	Дата	топографический план по адресу:
Землютанов С.Е.			Тульская обл, Ленинский р-н, с/п Иншинское, п. Рассвет, д. №23
Исаев П. Б.			заказчик: Комова М. Ю.
Датёмов Н. В.		11.11.2020	
Изготовлен до Масштаба 1:500 с помощью компьютерной обработки			Лист № 1

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040506:171

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Черкасовой Елены Вячеславовны, действующей в интересах Комовой Марии Юрьевны по доверенности серии 71 ТО 2032064 от 28 мая 2021 года, удостоверенной Федосенко Еленой Юрьевной, нотариусом города Тулы Тульской области, зарегистрировано в реестре: № 71/13-н/71-2021-2-827, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040506:171, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040506:171 (@106371), площадью 1622 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, Рассветовский сельский округ, поселок Рассвет, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев